



### **I ) Descripción genérica del trabajo.**

El consultor Desarrollar un censo del 100 % en el área propuesta a ampliar dentro de la Reserva Natural Llanos de Karawala. Las variables a considerar en el estudio son: Datos geográficos de propiedad: área de la finca, áreas en bosques, pastizal, tacotal y cultivos, recursos hídricos. Datos de producción: número de ganado mayor y menor, raza, estado de salud, producción agrícola, registro de ganado en la alcaldía y el IPSA, Datos jurídicos de propiedad: títulos de propiedad u otro documento de tenencia de la tierra, registro de títulos en el registro público de propiedad, modos de adquisición de la tierra, impuestos pagados sobre bienes e inmuebles, solvencias municipal, procedencias de las familias, número de familias por finca, propiedades en otros territorios, Datos de mejoras e inversión rural: número de trabajadores, infraestructura, herramientas y maquinarias, mercados en el que provee, entre otras variables que surjan en la discusión de la revisión de la metodología que proponga el consultor.

Coordinar con representantes de la Municipalidad de la Desembocadura de Río Grande y el Gobierno de Territorial de Awaltara, con el fin de consensuar la metodología del estudio y los intereses gerenciales de estas instituciones.

Coordinar con la Municipalidad de la Desembocadura de Río Grande y el Gobierno Territorial de Awaltara, la utilización de bases de datos oficiales para la introducción de los datos generados en la base de datos.

Elaborar mapas catastrales según los resultados que genere el estudio. Las capas temáticas deberán ser definida en la metodología y consensuada con el equipo PTN-IREMADES - URACCAN.

### **II ) Funciones y Responsabilidades:**

- El/la consultor(a) deberá:
- ✓ Mantener comunicación permanente con el equipo de Proyecto Tapir Nicaragua/IREMADES sobre asuntos relacionados con la consultoría.
  - ✓ Mantener bajo confidencialidad la información y/o datos compartidos para la presente consultoría.
  - ✓ Consensuar con el equipo Técnico del PTN-IREMADES-URACCAN, el GTA y Alcaldía de la Desembocadura del Río Grande las variables y métodos a desarrollar en el estudio catastral.
  - ✓ Discutir y elaborar un cronograma en conjunto con el equipo supervisor de la consultoría, el cual deberá ser aprobado y acordado con el equipo PTN-IREMADES-URACCAN.
  - ✓ Desarrollar todas las actividades que han sido discutidas y negociadas con el equipo supervisor para la cumplir con los objetivos de la presente consultoría.



- ✓ Tomar como base la guía metodológica para la elaboración de los planes de manejo de áreas protegidas.

### III ) Requisitos para el trabajo de consultor

#### i. Formación Académica

- ✓ Ser profesional de alguna de las siguientes carreras: Ingeniero agroforestal, topografía, sociología, ingeniero civil, abogados, o carreras afines a la ordenación territorial y estudios catastrales.
- ✓ Contar con al menos 2 años de experiencia demostrable en la formulación metodológica y ejecución práctica de uno o más de los siguientes tipos de estudios catastrales.
- ✓ Respetar las costumbres y tradiciones de los pueblos indígenas y afrodescendientes del Territorio Awaltara Luhpia Nani Tasbaya.
- ✓ Conocer y entender las leyes 28, 445, 217 y sus respectivos reglamentos.
- ✓ Capacidad de trabajar bajo presión y con plazos de entrega ajustados.
- ✓ Capacidad de trabajar en contextos multiculturales en comunidades aisladas.
- ✓ Experiencia en elaboración de planes de manejo con fines de conservación y gestión de los recursos naturales y el medio ambiente.
- ✓ Experiencias en manejo de herramientas SIG ya sea en ArcGis o Qgis.
- ✓ Manejo de la legislación catastral nicaragüense.
- ✓ Experiencia en elaboración de planes de manejo con fines de conservación y gestión de los recursos naturales y el medio ambiente.

#### ii. Experiencia laboral

Contar con al menos 2 años de experiencia demostrable en la formulación metodológica y ejecución práctica de uno o más de los siguientes tipos de estudios catastrales.

#### iii. Habilidades

1. Contar con tiempo y disposición para trabajar en campo y la ciudad, bajo presión y full time.
2. Experiencias en manejo de herramientas SIG ya sea en ArcGis o Qgis.
3. Manejo de la legislación catastral nicaragüense.
4. Contar con habilidades de trabajo en equipo y liderazgo.
5. Contar con condición física y de salud para el trabajo de campo.

#### IV. Periodo de contratación

40 días calendario a partir de la firma del contrato.

